

Hierbei handelt es sich um einen Teil der Ausarbeitung. Das komplette Konzept erhalten Sie gegen Gebühr unter der Bestell Nr.: 02011

## **Bungalow 120qm komplett inkl. Grundstück**

Einen preiswerten Bungalow mit 120 qm zu bauen, ist möglich, aber es hängt von verschiedenen Faktoren ab, wie z. B.:

**Grundstückskosten:** Der Preis des Grundstücks variiert stark je nach Region. In ländlichen Gebieten sind die Grundstücke oft günstiger als in städtischen. Wir haben 100.000€ + 10% Nebenkosten

### **Bauweise:**

**Selbstbau:** Wenn du handwerklich begabt bist, kannst du einige Arbeiten selbst übernehmen, was Kosten spart.

**Fertighaus:** Fertighäuser sind oft günstiger als von einer Baufirma erstellt, da sie standardisiert und schnell aufgebaut werden können.

**Materialien:** Die Wahl der Materialien hat großen Einfluss auf die Kosten. Du kannst zum Beispiel auf teure Natursteine verzichten und auf kostengünstigere, dennoch qualitativ hochwertige Alternativen setzen.

**Ausstattung:** Eine einfache Ausstattung (z. B. standardisierte Türen, Fenster, Bodenbeläge, Bäder) kann den Preis senken. Luxusausstattung oder Sonderwünsche treiben die Kosten in die Höhe.

**Energieeffizienz:** Ein energieeffizienter Bau (z. B. KfW-Standard, Passivhaus) kann anfangs teurer sein, spart aber langfristig Energiekosten.

## **Preisrahmen in Deutschland (2025)**

Für einen 120-Quadratmeter-Bungalow können die Kosten so aussehen:

Bau massiv in Eigenleistung: ca. 150.000–200.000 €

Standartausführung Baufirma: ca. 200.000–300.000 €

Hochwertige Bauweise: 300.000 € bis 400.000€

Tipps, um Kosten zu sparen:

## **Tabellen für Kosten und Finanzierung nachfolgend**

Der Inhalt wurde sorgfältig auch mit Hilfe der KI recherchiert, jedoch kann keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Für etwaige Fehler wird keine Verantwortung oder Haftung übernommen.