

Hierbei handelt es sich um einen Teil der Ausarbeitung.  
Das komplette Konzept erhalten Sie gegen Gebühr unter der Bestell Nr.: 03005

## **Keller Baukosten**

Der Bau eines Kellers kann sinnvoll sein, hängt aber von den individuellen Bedürfnissen, den Finanzen und den baulichen Gegebenheiten ab.

Ein Keller kann viele Vorteile bieten, hier einige:

Zusätzlicher Stauraum, Wertsteigerung der Immobilie

Nutzung Vielfalt, Technik und Versorgungsräume,

Klimatischer Vorteil (konstante Temperatur)

Nachteile gibt es auch:

Höhere Kosten gegenüber einer Bodenplatte

Anfälligkeit gegen Feuchtigkeit und Schimmel,

Längere Bauzeit,

Bei der unten aufgeführten Tabelle habe ich normale Verhältnisse als Grundlage genommen: Ebenes Grundstück, keine Felsen im Untergrund und natürlich erschlossen. Weiterhin sind hier keine Lohnkosten berücksichtigt.

Im Beitrag „Eigenleistung“ habe ich die Arbeitsstunden für Erstellung des Kellers aufgeführt.

## **Kostenaufstellung als Tabelle:**

Der Inhalt wurde sorgfältig auch mit Hilfe der KI recherchiert, jedoch kann keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Für etwaige Fehler wird keine Verantwortung oder Haftung übernommen.