

Hierbei handelt es sich um einen Teil der Ausarbeitung.  
Das komplette Konzept erhalten Sie gegen Gebühr unter der Bestell Nr.02007

## **Hausbau Kosten mit viel Eigenleistung**

Die Kosten für den Hausbau können stark variieren, abhängig von verschiedenen Faktoren wie der Lage, der Größe des Hauses, den verwendeten Materialien und der Eigenleistung. Wenn du viel Eigenleistung einbringst, können die Kosten erheblich gesenkt werden, da du die Ausgaben für Handwerker und Bauunternehmen reduzierst. Hier ist eine grobe Aufteilung der Kosten mit Berücksichtigung von Eigenleistung:

### **Grundstück**

Je nach Region und Größe des Grundstücks können die Preise stark variieren, z. B. zwischen 50 und 500 Euro pro Quadratmeter.

### **Planung und Genehmigungen**

Architekt, Statiker, Bauantrag: ca. 5.000–15.000 Euro.  
Diese Kosten fallen unabhängig von der Eigenleistung an.

### **Rohbau**

Materialkosten für den Rohbau (Fundament, Wände, Dach): ca. 200.000–280.000 Euro.

### **Innenausbau**

Elektro, Heizung, Sanitärinstallation: ca. 30.000–60.000 Euro.  
Wenn du diese Arbeiten selbst erledigen oder unterstützen kannst, sind Einsparungen von bis zu 20 % möglich.

### **Außenanlagen**

Garten, Terrasse, Einfahrt: ca. 10.000–20.000 Euro.  
Auch hier ist viel Eigenleistung möglich.

### **Baunebenkosten**

Grunderwerbssteuer, Notar, Vermessung, Erschließung: ca. 30.000–50.000 Euro.  
Diese Kosten kannst du nicht durch Eigenleistung reduzieren.

Beispielrechnung für ein Einfamilienhaus ca. 145 m<sup>2</sup>...

## **Kostenaufstellung als Tabelle**

Der Inhalt wurde sorgfältig auch mit Hilfe der KI recherchiert, jedoch kann keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Für etwaige Fehler wird keine Verantwortung oder Haftung übernommen.