

Hierbei handelt es sich um einen Teil der Ausarbeitung.
Das komplette Konzept erhalten Sie gegen Gebühr unter der Bestell Nr.: 06003

Erschließungskosten Grundstück

Der Kauf eines Grundstücks ohne Erschließung bedeutet, dass das Grundstück nicht über die erforderliche Infrastruktur wie Straßenanbindung, Wasseranschluss, Abwasserentsorgung, Stromversorgung oder Telekommunikationsleitungen verfügt. Es gibt einige wichtige Punkte, die du beachten solltest, wenn Sie ein solches Grundstück in Betracht ziehen:

Erschließungskosten für ein Grundstück beziehen sich auf die Kosten, die anfallen, um das Grundstück an die öffentliche Infrastruktur anzuschließen. Diese Kosten variieren je nach Standort, Größe des Grundstücks und den spezifischen Anforderungen der lokalen Behörden. Hier sind einige typische Posten, die in den Erschließungskosten enthalten sein können

Straßenbau: Die Kosten für den Bau von Zufahrtsstraßen zum Grundstück sowie für die Verlegung von Gehwegen, Bordsteinen und Beleuchtung.

Wasserversorgung: Kosten für den Anschluss des Grundstücks an das öffentliche Wasserversorgungsnetz, einschließlich der Verlegung von Wasserleitungen und der Installation von Wasseranschlüssen.

Abwasserentsorgung: Kosten für den Anschluss des Grundstücks an das öffentliche Abwassersystem, einschließlich der Verlegung von Kanalisation und der Installation von Abwasseranschlüssen.